

649 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 5\*10 chlore liner pvc armé, En pierres, Au moins 2 salle d'eaux, poele, Chambre de plain-pied, Double vitrage, forage, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa MJ1350 Uzès

A 4 kms de toutes les commodités, solide maison de maçon d'env 240m<sup>2</sup> doublée en majeure partie en pierres offrant : entrée, buanderie, toilettes, gd séjour avec s.a.m, cuisine indép équipée accès terrasses en partie couverte . Côté nuit composé de 3 chbres avec placards et 1 avec sde, sdb avec toilettes . Au rdc : cuisine d'été, accès à un appartement indép composé d'un beau séjour/s.a.m, cuisine équipée, 3 chbres, sde et toilettes - Piscine 10\*5 plage de 300m<sup>2</sup> et pool house couvert - gd terrain arboré et clos sans vis à vis d'env 7800m<sup>2</sup> , garage motorisé pour voiture , PAC ! De belles prestations dans un superbe environnement à l'entrée d'Uzès !

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus

