

1 398 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 258 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, dépendance aménagée équipée,

Au moins 2 salle d'eaux, double garage,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage auto, forage, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

3 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



### Propriété MJ1398 Uzès

OFF MARKET EXCLUSIVITE- A UZES avec une vue sans aucun vis à vis, propriété récente d'env 217m<sup>2</sup> composée d'un grand salon, salle à manger et cuisine équipée de plus de 70m<sup>2</sup>, cellier. Au RDC : une aile composée de deux grandes chambres en suite avec salles de bains privatives , toilettes invités/lave main - A l'étage : 2 grandes chambres de plus de 15m<sup>2</sup>, dressing( poss salle d'eau), salle de bain et toilettes. Dépendance aménagée d'env 41m<sup>2</sup> et équipée offrant séjour, cuisine équipée, chambre , salle de bain, cellier et toilettes- Un triple garage motorisé - Piscine de + de 10m chauffée , pool house / salle de sport couvert avec jacuzzi , terrain clos de murs en pierres ! **DEMANDEZ UN DOSSIER COMPLET**

Frais et charges :

1 398 000 € honoraires d'agence inclus

