

449 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage auto, forage, Buanderie, Grand séjour

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/01/2025 - Prix T.T.C



Maison AG1383 Uzès

UZES 3 kms : A pieds des commerces, solide villa des années 80, rénovée énergétiquement, comprenant actuellement 2 logements réunissables en grande maison de famille : en RDC: logement de 68 m² : entrée, cuisine aménagée, salon, 1 chambre, sdbains, wc. A l'étage 127 m² comprenant : vaste salon séjour, cuisine équipée, 3 gdes chambres, sde, wc. Climatisation, dble vitrage, isolation extérieure. Terrain de 1500 m² piscinable, avec forage et pool house existant. Dble garages motorisés. Au calme !!

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence 4,23% à la charge de l'acheteur inclus

