

495 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1540 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Au moins 2 salle d'eaux, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Grand séjour

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Villa AG1408 Uzès

UZES NORD: A 10 mins d'Uzès, au calme et bien exposée, jolie villa plain pied de 2002 d'env. 120 m² + son studio de 40 m² attenant avec sde et cuisine ouverte avec sa terrasse, sans aucun travaux. Pour la partie principale : séjour salon très lumineux de 50 m² avec cuisine ouverte équipée, 4 chbres dont 1 suite avec sde, gde sdbains + douche. Communication possible entre les 2 logements (sas de séparation). Terrain sans aucun vis à vis de 1540 m² piscinable. Clim. gainée. Grand garage avec sa mezzanine. Idéal vacances ou locatif.

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus



Imov/Immo - 3B avenue du marché, 30700 Saint-Quentin-la-Poterie

T. 04 66 01 48 03 - contact@imovimmo.fr - www.imovimmo.fr

RCS 538 320 169 - Code NAF 6831z - SIRET 53832016900021 - Garantie financière : CGAIM - Médiation MEDIMMOCONSO

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet