

1 086 000 €

Achat maison récente

7 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 2656 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, En pierres, Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Grand séjour

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



Maison récente AG1366 Uzès

EXCLUSIVITE : A deux pas de SAINT QUENTIN LA POTERIE, en campagne : Villa style "Bastide" aux prestations soignées, accompagnée de son gîte, le tout pour environ 225 m², comprenant pour la 1^{ère} : Vaste entrée avec son escalier en pierres de bourgogne, belle pièce de vie lumineuse ouverte sur terrasse et piscine plein sud, cuisine Us, cellier, buanderie, wc, grande chambre exposée ouest . A l'étage : Sous des plafonds cathédrales, 2 chbres avec dressing dont 1 en suite avec sde, sdbains avec wc. Le gîte type T2 comprend cuisine Us ouverte sur son salon séjour plafond cathédrale, 1 chambre et une sde . Wc séparé. Terrasse indépendante. Idéal locatif ou famille. Piscine 9x4.5m. Dble garages. Géothermie. Jardin arboré de 2656 m² plantés d'oliviers sans vis à vis.

Frais et charges :

1 086 000 € honoraires d'agence 4,70% à la charge de l'acheteur inclus

