

**345 000 €**

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1985**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Gaz**

**Prestations :**

Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée ou conduit

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
27/11/2024 - Prix T.T.C



**Villa AG1376 Uzès**

UZES centre ville à pieds : Dans quartier recherché, au calme et en impasse, villa R+1 de 1985 sur terrain de 470 m<sup>2</sup> env. piscinable, comprenant : entrée, vaste séjour salon avec cheminée insert, grande cuisine séparée équipée avec accès terrasse, 4 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, wc. Jardin sans trop d'entretien bien exposé. Juste un rafraichissement à prévoir !

Frais et charges :

345 000 € honoraires d'agence inclus

