

580 000 €

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Au moins 2 salle d'eaux, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine MJ1252 Uzès

**A PIEDS DES COMMODITES A 5 KMS D'UZES -Villa TOTALEMENT neuve d'env 135m<sup>2</sup> sur 680m<sup>2</sup> de terrain clos avec piscine, braséro et douche solaire . La maison, plein sud, dispose d'une hauteur sous plafonds de 2m80 et se compose d'une entrée avec buanderie, toilettes, gd séjour cuisine US de 60m<sup>2</sup> accès terrasse dont une partie couverte . Dégagement menant à 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, salle de bain avec bain et douche . Clim gainée, grand garage motorisé - Frais de notaires réduits à 2.65%- POSEZ VOS VALISES**

**Frais et charges :**

**580 000 € honoraires d'agence inclus**

