

449 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1826 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1982**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Thermodynamique**

**Prestations :**

Piscine, Au moins 2 salle d'eaux, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Grand séjour

3 chambres  
2 terrasses  
3 salles de douche  
3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa AG1335 Uzès

A 10 mins d'Uzès, villa plain pied totalement rénovée comprenant une vaste pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> ouverte avec sa cuisine équipée, cellier, wc, 3 chambres en suite avec chacune sa salle d'eau, dont 1 suite extérieure à la maison, et toutes avec accès terrasse. Climatisation réversible gainée, dble vitrage, volets roulants élect. Panneaux solaires. Jardin arboré sans vis à vis avec piscine desjoyaux 8x4 sécurisé. Calme absolu et vue dégagée. EXCLUSIVITE !

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

