

499 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 701 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2011**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Au moins 2 w c, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
2 garages  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
21/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa AG1317 Uzès

A l'entrée d'uzès, dans village recherché, villa plain pied env. 142 m<sup>2</sup> avec vue sur env. 700 m<sup>2</sup> de jardin sans entretien, comprenant entrée donnant sur vaste de pièce de plus de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine Us équipée, 3 chambres avec placards, grande sdbains avec douche, 2 wc, grand cellier donnant accès à un double garages carrelé et isolé. Climatisation réversible gainée, alarme, adoucisseur, visiophone. Piscine 8x4 chauffée. JOLIE VUE DEGAGEE Aucun travaux

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence 4,81% à la charge de l'acheteur inclus

