

274 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Grand séjour

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Villa AG1405 Uzès

UZES EST : A 10 mins d'Uzès, villa ancienne de plain pied env. 104 m² sur terrain plat piscinable de 600 m². Séjour salon avec cheminée insert, cuisine équipée avec accès à une grande terrasse exposée sud. 2 belles chambres et 1 plus petite pouvant servir de bureau ou de chbre d'enfant. 2 wc dont 1 dans la salle d'eau, buanderie. Chauffage fioul, simple vitrage. Prévoir travaux mais maison très saine. Beau potentiel. Idéal 1er achat.

Frais et charges :

274 000 € honoraires d'agence 5,11% à la charge de l'acheteur inclus

