

274 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Grand séjour

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa AG1405 Uzès

UZES EST : A 10 mins d'Uzès, villa ancienne de plain pied env. 104 m<sup>2</sup> sur terrain plat piscinable de 600 m<sup>2</sup>. Séjour salon avec cheminée insert, cuisine équipée avec accès à une grande terrasse exposée sud. 2 belles chambres et 1 plus petite pouvant servir de bureau ou de chbre d'enfant. 2 wc dont 1 dans la salle d'eau, buanderie. Chauffage fioul, simple vitrage. Prévoir travaux mais maison très saine. Beau potentiel. Idéal 1er achat.

Frais et charges :

274 000 € honoraires d'agence 5,11% à la charge de l'acheteur inclus

