

**268 500 €**

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2026**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Grand séjour

3 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
26/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa MJ114 Saint-Quentin-la-Poterie

PROJET NEUF SUR TERRAIN à St Quentin- A pieds des commodités maison de plain pied de 86 m<sup>2</sup>, 3 chambres, dressing, grande pièce à vivre et cellier - Tout à l'égout, clim reversible, CCMI avec garantie de livraison, garantie de parfait achèvement, dommage ouvrage et décennale- Joli terrain de 400m<sup>2</sup> au calme !  
IDEAL PRIMO ACCEDENTS

Frais et charges :

268 500 € honoraires d'agence inclus

