

**375 000 €**

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2005**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Grand séjour

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
12/03/2025 - Prix T.T.C



### Villa MJ1395 Saint-Quentin-la-Poterie

UZES A PIEDS DES COMMERCES- SEULEMENT CHEZ IMOVIMMO Au calme, maison de 2005 d'env 107m<sup>2</sup> de plain pied composée d'un grand séjour cuisine US à aménager et équiper, cellier accès garage et abri voiture . Dégagement donnant sur salle d'eau, toilettes, 3 gdes chambres avec placards . Terrain d'env 800m<sup>2</sup> clos et piscinable . Fosse septique conforme , citerne gaz enterrée . IDEAL RESIDENCE PRINCIPALE

Frais et charges :

375 000 € honoraires d'agence inclus

