

**695 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1941 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Au moins 2 salle d'eaux, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage auto, forage, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa AG1342 Saint-Quentin-la-Poterie

**SAINT QUENTIN LA POTERIE : A 800 m des commerces du village à pieds, villa des années 90 totalement rénovée, de 131 m<sup>2</sup> habitables comprenant vaste salon lumineux avec cuisine dinatoire totalement équipée neuve, d'une surface totale de 40 m<sup>2</sup>, Grande suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec sa sde, à l'étage : mezzanine, 2 jolies chambres de 12 m<sup>2</sup>, sde, wc. Jardin paysagé de 1965 m<sup>2</sup> avec piscine 10x5 rénovée, au chlore et son pool house, forage, carport 2 voitures, grand garage, cave à vins. Aucun travaux !**

**Frais et charges :**

**695 000 € honoraires d'agence inclus**

