

242 000 €

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 266 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1975 + 1985 +  
2006+2018**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Au moins 2 salle d'eaux, Chambre de plain-  
pied, Double vitrage, Buanderie

2 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
23/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa MJ1397 Saint-Quentin-la-Poterie

**SAINT QUENTIN LA POTERIE : EXCLUSIVITE :** Maison en impasse d'env 85 m<sup>2</sup>  
sur parcelle close en impasse de 260 m<sup>2</sup> sans vis à vis à 2 mins à pieds du  
marché- Composée d'une cuisine, salon, 2 chambres ( 1 au RDC), 2sde , 2 Wc-  
EMPLACEMENT IDEAL A PIEDS DES COMMERCES

Frais et charges :

242 000 € honoraires d'agence inclus

